



Casacquisti BP BCE a Tasso Variabile

Principali caratteristiche/rischi

A CHI È RIVOLTO

Rivolto ai consumatori.
È **destinato esclusivamente all'acquisto della casa adibita ad abitazione principale** ai sensi dell'art. 2, comma 5 – D.l. 29 novembre 2008 n. 185, convertito con Legge n. 2 del 28.01.2009.

CARATTERISTICHE

Il mutuo è un finanziamento a medio/lungo termine con garanzia ipotecaria sull'immobile. **È un mutuo a tasso variabile, allineato al tasso di interesse sulle operazioni di rifinanziamento dell'Eurosistema (BCE).**
Il pagamento delle rate può avvenire con periodicità mensile.

RISCHI

Il rischio principale è l'aumento del tasso d'interesse e di conseguenza l'aumento dell'importo delle rate.
È consigliabile a chi vuole un tasso più stabile rispetto all'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Per tutte le condizioni non espressamente indicate si prega di fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori "Casacquisti BP" disponibile presso tutte le filiali della Banca o consultabile sul sito internet all'indirizzo www.bancadelpiemonte.it.
Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale.



Casacquisti BP BCE a Tasso Variabile

Principali condizioni economiche

TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO

Il Tasso di interesse nominale annuo è composto dal **parametro di indicizzazione + spread**, fermo restando un tasso minimo.

Il parametro di indicizzazione è: il tasso di interesse sulle operazioni di rifinanziamento principali dell'Eurosistema (BCE), tempo per tempo vigente.

Lo spread è da concordare tra le parti.

SPESE E ALTRI ONERI DA SOSTENERE

- Spese per la stipula del contratto: spese di istruttoria da applicarsi in percentuale sull'importo del mutuo erogato con la presenza di un importo minimo.
- Perizia tecnica ed adempimenti notarili a carico del mutuatario.
- Imposta sostitutiva: 0,25% del mutuo erogato se si tratta di prima casa; 2% del mutuo erogato se si tratta di seconda casa.
- Tassa per iscrizione ipotecaria.
- Spese per la gestione del rapporto: spese di incasso rata ed eventuali spese di invio comunicazioni.

Per tutte le condizioni non espressamente indicate si prega di fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori "Casacquisti BP" disponibile presso tutte le filiali della Banca o consultabile sul sito internet all'indirizzo www.bancadelpiemonte.it. Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale.