



Casacquisti BP con Opzione

Principali caratteristiche/rischi

A CHI È RIVOLTO

Rivolto ai consumatori.
Solitamente viene richiesto per **acquistare, ristrutturare o costruire un immobile** (abitazione principale o seconda casa).
Può essere richiesto anche per **sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti** per le stesse finalità.

CARATTERISTICHE

Il mutuo è un finanziamento a medio/lungo termine con garanzia ipotecaria sull'immobile. **Consente dopo i primi due anni a tasso fisso, la scelta della tipologia di tasso (fisso/variabile) con periodicità definite nel contratto.**
La durata passa da un minimo 10 anni (più rata di preammortamento) ad un massimo 20 anni (più rata di preammortamento).
Il pagamento delle rate può avvenire con periodicità mensile.

RISCHI

Vantaggi e svantaggi sono alternativamente quelli del tasso fisso o del tasso variabile.
È consigliabile a chi, al momento della stipula, preferisce non prendere ancora una decisione definitiva sul tasso.

Per tutte le condizioni non espressamente indicate si prega di fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori "Casacquisti BP" disponibile presso tutte le filiali della Banca o consultabile sul sito internet all'indirizzo www.bancadelpiemonte.it.
Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale.



Casacquisti BP con Opzione

Principali condizioni economiche

TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO

Periodo a tasso fisso

Il tasso di interesse nominale annuo è composto per i primi 2 anni da un tasso fisso determinato in base al parametro di riferimento IRS a 2 anni, rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo del mese antecedente la stipula del contratto, troncato, senza arrotondamento, al secondo decimale, più spread.

Periodi successivi

- **Per opzione a tasso variabile**

Il tasso di interesse nominale annuo è composto dal parametro di indicizzazione più spread, fermo restando un tasso minimo.

- **Per opzione a tasso fisso**

Il tasso di interesse nominale annuo è composto dal parametro di riferimento IRS a 2 anni rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo del mese antecedente la data di decorrenza della prima rata del biennio oggetto di opzione, troncato, senza arrotondamento, al secondo decimale più spread.

Lo spread è da concordare tra le parti.

SPESE E ALTRI ONERI DA SOSTENERE

- Spese per la stipula del contratto: spese di istruttoria da applicarsi in percentuale sull'importo del mutuo erogato con la presenza di un importo minimo.
- Perizia tecnica ed adempimenti notarili a carico del mutuatario.
- Imposta sostitutiva: 0,25% del mutuo erogato se si tratta di prima casa, 2% del mutuo erogato se si tratta di seconda casa.
- Tasse per iscrizione ipotecaria.
- Spese per la gestione del rapporto: spese di incasso rata ed eventuali spese di invio comunicazioni.

Per tutte le condizioni non espressamente indicate si prega di fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori "Casacquisti BP" disponibile presso tutte le filiali della Banca o consultabile sul sito internet all'indirizzo www.bancadelpiemonte.it. Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale.