



## Casacquisti BP con CAP

### Principali caratteristiche/rischi

#### A CHI È RIVOLTO

Rivolto ai consumatori per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di un immobile residenziale.

#### CARATTERISTICHE

Il mutuo è un finanziamento a medio/lungo termine con garanzia ipotecaria sull'immobile. È un mutuo a tasso variabile dove **il tasso di interesse non può variare oltre il limite massimo (cap) contrattualmente definito.** Il pagamento delle rate può avvenire con periodicità mensile o trimestrale.

#### RISCHI

Il rischio principale è l'aumento del tasso d'interesse e di conseguenza l'aumento dell'importo delle rate.

Per tutte le condizioni non espressamente indicate si prega di fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori "Casacquisti BP" disponibile presso tutte le filiali della Banca o consultabile sul sito internet all'indirizzo [www.bancadelpiemonte.it](http://www.bancadelpiemonte.it). Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale.



## Casacquisti BP con CAP

### Principali condizioni economiche

#### TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO

Il Tasso di interesse nominale annuo è composto dal **parametro di indicizzazione + spread, fermo restando un tasso minimo e un tasso massimo.**

Il parametro di indicizzazione è:

- rata mensile: Euribor 1 mesi base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare arrotondato allo 0,10 superiore;
- rata trimestrale: Euribor 3 mesi base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni trimestre solare arrotondato allo 0,10 superiore.

Lo spread è da concordare tra le parti.

#### SPESE E ALTRI ONERI DA SOSTENERE

- Spese per la stipula del contratto: spese di istruttoria da applicarsi in percentuale sull'importo del mutuo erogato con la presenza di un importo minimo.
- Perizia tecnica ed adempimenti notarili a carico del mutuatario.
- Imposta sostitutiva: 0,25% del mutuo erogato se si tratta di prima casa; 2% del mutuo erogato se si tratta di seconda casa.
- Tasse per iscrizione ipotecaria.
- Spese per la gestione del rapporto: spese di incasso rata ed eventuali spese di invio comunicazioni.

Per tutte le condizioni non espressamente indicate si prega di fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori "Casacquisti BP" disponibile presso tutte le filiali della Banca o consultabile sul sito internet all'indirizzo [www.bancadelpiemonte.it](http://www.bancadelpiemonte.it). Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale.