



Sentirsi già a casa.
Mutuo a tasso fisso
Casacquisti BP a 10 anni.
TAN 1,35%
Fino all'80% del valore
di perizia dell'immobile.

MESSAGGIO PUBBLICITARIO CON FINALITÀ PROMOZIONALE

Offerta riservata ai consumatori residenti in Italia per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa o seconda casa; l'offerta è valida per tutte le richieste di mutuo a tasso fisso sottoscritte fino al 30/04/2019 per importi fino a 300.000€.

Quanto può costare il mutuo? Esempio rappresentativo calcolato su un mutuo a tasso fisso di importo pari a € 100.000,00, durata 10 anni, rate mensili, Spese istruttoria 1,00% del mutuo erogato con un minimo di € 400,00, Spese incasso rata: € 1,50, Perizia tecnica per immobili sotto i 300 mq: € 200,01 comprensivi di Iva, Imposta sostitutiva (prima casa): 0,25% del mutuo erogato: TAN: 1,35%; TAEG: 1,71%; Importo totale dovuto dal consumatore: € 109.074,91.

La richiesta di mutuo è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della banca.

*Le condizioni economiche sono aggiornate al 01/01/2019.



Casacquisti BP a Tasso Fisso

Principali caratteristiche/rischi

A CHI È RIVOLTO

Rivolto ai consumatori.

Solitamente viene richiesto per **acquistare, ristrutturare o costruire un immobile** (abitazione principale o seconda casa).

Può essere richiesto anche per **sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti** per le stesse finalità.

CARATTERISTICHE

Il mutuo è un finanziamento a medio/lungo termine con garanzia ipotecaria sull'immobile. **Il mutuo è a tasso fisso per tutta la durata**, che può arrivare sino ad un massimo di 25 anni; il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso fisso.

Il pagamento delle rate può avvenire con periodicità mensile o trimestrale.

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata.

RISCHI

Lo svantaggio consiste nel fatto che non si possono sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

È consigliabile a chi vuole conoscere con certezza la misura del tasso, l'importo delle singole rate e dell'ammontare complessivo che deve essere restituito, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Per tutte le condizioni non espressamente indicate si prega di fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori "Casacquisti BP" e al Foglio Informativo «Mutui Ipotecari Privati» disponibili presso tutte le filiali della Banca o consultabili sul sito internet all'indirizzo www.bancadelpiemonte.it.

Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale.



Casacquisti BP a Tasso Fisso

Principali condizioni economiche

TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO

Il tasso di interesse nominale annuo è composto da: **parametro di riferimento + spread**. E in particolare: IRS di riferimento in base alla durata del mutuo, rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo del mese antecedente la stipula del contratto, troncato, senza arrotondamento, al secondo decimale, più spread.
Lo spread è da concordare tra le parti.

SPESE E ALTRI ONERI DA SOSTENERE

- Spese per la stipula del contratto: spese di istruttoria da applicarsi in percentuale sull'importo del mutuo erogato con la presenza di un importo minimo.
- Perizia tecnica ed adempimenti notarili a carico del mutuatario.
- Imposta sostitutiva: 0,25% del mutuo erogato se si tratta di prima casa, 2% del mutuo erogato se si tratta di seconda casa.
- Tasse per iscrizione ipotecaria.
- Spese per la gestione del rapporto: spese di incasso rata ed eventuali spese di invio comunicazioni.

Opzioni

OPZIONE SOSPENSIONE DELLA QUOTA CAPITALE

Facoltà di **posticipare le rate del mutuo**, sospendendo il pagamento della quota capitale, per un massimo di 3 volte e per un periodo massimo di 18 mesi totali nel corso della durata complessiva del mutuo, purché tra una sospensione e l'altra intercorra un tempo minimo pari a 2 anni.

Ciascuna sospensione del pagamento della quota capitale potrà decorrere solo dal periodo di ammortamento e potrà essere esercitata per un periodo non superiore a 6 mesi consecutivi per ogni sospensione.

Durante il periodo di sospensione il cliente continuerà a pagare rate di soli interessi ed oneri.

Per tutte le condizioni non espressamente indicate si prega di fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori "Casacquisti BP" e al Foglio Informativo «Mutui Ipotecari Privati» disponibili presso tutte le filiali della Banca o consultabili sul sito internet all'indirizzo www.bancadelpiemonte.it.

Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale.