



Casacquisti BP a Tasso Misto

Principali caratteristiche/rischi

A CHI È RIVOLTO

Rivolto ai consumatori.
Solitamente viene richiesto per **acquistare, ristrutturare o costruire un immobile** (abitazione principale o seconda casa).
Può essere richiesto anche per **sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti** per le stesse finalità.

CARATTERISTICHE

Il mutuo è un finanziamento a medio/lungo termine con garanzia ipotecaria sull'immobile. **Il tasso di interesse passa da fisso a variabile dopo i primi 3, 5 o 10 anni** a determinate condizioni specificatamente indicate nel contratto di mutuo. Il contratto indica se questo passaggio dipende o meno dalla scelta del cliente e secondo quali modalità la scelta avviene. Il mutuo può arrivare sino ad un massimo di 15 anni; il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso fisso/variabile.
Il pagamento delle rate può avvenire con periodicità mensile.
Consente al cliente di passare, durante il periodo di ammortamento del mutuo, da un tasso fisso a uno variabile, secondo le seguenti modalità:

- **Tasso misto a 10 anni:** periodo iniziale a tasso fisso (3/5 anni) e restante periodo (7/5 anni) a tasso variabile.
- **Tasso misto a 15 anni:** periodo iniziale a tasso fisso (3/5/10 anni) e restante periodo (12/10/5 anni) a tasso variabile.

RISCHI

Vantaggi e svantaggi sono rispettivamente quelli del tasso fisso o del tasso variabile. È consigliabile a chi vuole conoscere con certezza per buona parte del finanziamento la misura del tasso.

Per tutte le condizioni non espressamente indicate si prega di fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori "Casacquisti BP" disponibile presso tutte le filiali della Banca o consultabile sul sito internet all'indirizzo www.bancadelpiemonte.it. Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale.



Casacquisti BP a Tasso Misto

Principali condizioni economiche

TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO

Periodo tasso fisso:

≤ 10 anni: primi tre/cinque anni IRS a 3 anni rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo del mese antecedente la stipula del contratto + spread e successivamente il tasso diventa variabile;

> 10 anni: primi tre/cinque anni IRS a 3 anni, primi 10 anni IRS a 5 anni rilevato il quart'ultimo giorno lav. del mese antecedente la stipula del contratto + spread e successivamente il tasso diventa variabile.

Il valore IRS viene troncato, senza arrotondamento, al secondo decimale.

Periodo a tasso variabile:

Rata Euribor 1 mesi base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare arrotondato allo 0,10 superiore + spread fermo restando un tasso minimo. Lo spread è da concordare tra le parti.

SPESE E ALTRI ONERI DA SOSTENERE

- Spese per la stipula del contratto: spese di istruttoria da applicarsi in percentuale sull'importo del mutuo erogato con la presenza di un importo minimo.
- Perizia tecnica ed adempimenti notarili a carico del mutuatario.
- Imposta sostitutiva: 0,25% del mutuo erogato se si tratta di prima casa, 2% del mutuo erogato se si tratta di seconda casa.
- Tasse per iscrizione ipotecaria.
- Spese per la gestione del rapporto: spese di incasso rata ed eventuali spese di invio comunicazioni.

Per tutte le condizioni non espressamente indicate si prega di fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori "Casacquisti BP" disponibile presso tutte le filiali della Banca o consultabile sul sito internet all'indirizzo www.bancadelpiemonte.it. Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale.