



Casacquisti BP a Tasso Variabile

Principali caratteristiche/rischi

A CHI È RIVOLTO

Rivolto ai consumatori.
Solitamente viene richiesto per **acquistare, ristrutturare o costruire un immobile** (abitazione principale o seconda casa).
Può essere richiesto anche per **sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti** per le stesse finalità.

CARATTERISTICHE

Il mutuo è un finanziamento a medio/lungo termine con garanzia ipotecaria sull'immobile. Il mutuo è a tasso variabile per tutta la durata, che può arrivare sino ad un massimo di 30 anni; il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso variabile.
Il pagamento delle rate può avvenire con periodicità mensile o trimestrale.
Il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, in relazione all'andamento di uno o più parametri specificatamente indicati nel contratto di mutuo.

RISCHI

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente del tasso di interesse e delle singole rate.
È consigliabile a chi vuole un tasso sempre allineato con l'andamento del mercato ed a chi può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Per tutte le condizioni non espressamente indicate si prega di fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori "Casacquisti BP" e al Foglio Informativo «Mutui Ipotecari Privati» disponibili presso tutte le filiali della Banca o consultabili sul sito internet all'indirizzo www.bancadelpiemonte.it.

Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale.



Casacquisti BP a Tasso Variabile

Principali condizioni economiche

TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO

Il tasso di interesse nominale annuo è composto da: **parametro di indicizzazione + spread**, fermo restando un tasso minimo.

Il parametro di indicizzazione è:

- rata mensile: Euribor 1 mesi base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare arrotondato allo 0,10 superiore;
- rata trimestrale: Euribor 3 mesi base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni trimestre solare arrotondato allo 0,10 superiore.

Lo spread è da concordare tra le parti.

SPESE E ALTRI ONERI DA SOSTENERE

- Spese per la stipula del contratto: spese di istruttoria da applicarsi in percentuale sull'importo del mutuo erogato con la presenza di un importo minimo.
- Perizia tecnica ed adempimenti notarili a carico del mutuatario.
- Imposta sostitutiva: 0,25% del mutuo erogato se si tratta di prima casa, 2% del mutuo erogato se si tratta di seconda casa.
- Tasse per iscrizione ipotecaria.
- Spese per la gestione del rapporto: spese di incasso rata ed eventuali spese di invio comunicazioni.

Opzioni

OPZIONE SOSPENSIONE DELLA QUOTA CAPITALE

Facoltà di **posticipare le rate del mutuo**, sospendendo il pagamento della quota capitale, per un massimo di 3 volte e per un periodo massimo di 18 mesi totali nel corso della durata complessiva del mutuo, purché tra una sospensione e l'altra intercorra un tempo minimo pari a 2 anni.

Ciascuna sospensione del pagamento della quota capitale potrà decorrere solo dal periodo di ammortamento e potrà essere esercitata per un periodo non superiore a 6 mesi consecutivi per ogni sospensione.

Durante il periodo di sospensione il cliente continuerà a pagare rate di soli interessi ed oneri.

Per tutte le condizioni non espressamente indicate si prega di fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori "Casacquisti BP" e al Foglio Informativo «Mutui Ipotecari Privati» disponibili presso tutte le filiali della Banca o consultabili sul sito internet all'indirizzo www.bancadelpiemonte.it.

Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale.